

Ngày 28/01/2022, Chính phủ ban hành Nghị định số 16/2022/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng, trong đó có mặt số điếm mới và quy định về phạm trù xây dựng như sau:



- Bổ sung quy định xử phạt hành vi không công khai giấy phép xây dựng (khoản 2 Điều 16)
- Bổ sung quy định xử phạt hành vi không thực hiện thủ tục đăng ký nhà, gia hạn giấy phép xây dựng (khoản 3 Điều 16)
- Các công trình xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai thì xử phạt theo quy định tại nghị định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (khoản 11 Điều 16).
- Không có sự phân biệt giữa nhà ở riêng lẻ giữa đô thị và nông thôn mà quy định mức xử phạt chung cho tất cả hành vi vi phạm xây dựng.
- Bổ sung thêm hành vi được xác định là sai phép: “xây dựng không đúng giấy phép xây dựng được cấp nhưng không thực hiện hợp pháp điều kiện giấy phép xây dựng theo quy định

c a Lu t Xây d ng thì không b coi là hành vi xây d ng sai n i dung gi y phép xây d ng đ c c p” (kho n 17 Đi u 16).

- B quy đ nh x ph t vi ph m hành chính đ i v i hành vi “Trang trí, treo bi n qu ng cáo ho c các v t d ng khác vào c t đèn chi u sáng mà không đ c phép ho c không đúng quy đ nh.” và “Giăng dây, giăng đèn trang trí, treo bi n qu ng cáo ho c các v t d ng khác vào cây xanh n nh ng n i công c ng, đ ng ph , công viên không đúng quy đ nh”.

- Không đ nh nghĩa hành vi tái ph m (hành vi tái ph m s căn c vào Lu t X lý vi ph m hành chính s a đ i năm 2020 đ xác đ nh).

- Tăng th m quy n ph t ti n c a Ch t ch y ban nhân dân huy n t 100 tri u đ ng lên 200 tri u đ ng đ i v i t ch c (kho n 2 Đi u 79).

- B quy đ nh viên ch c thu c y ban nhân dân các c p đ c l p biên b n vi ph m hành chính, ch quy đ nh “Công ch c thu c y ban nhân dân các c p đ c giao nhi m v ki m tra, phát hi n vi ph m hành chính v xây d ng quy đ nh t i Ngh đ nh này” (kho n 2 Đi u 72).

- Bãi b đi m b, đi m c kho n 5 Đi u 17 Ngh đ nh s 38/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 c a Chính ph quy đ nh x ph t vi ph m hành chính trong lĩnh v c văn hóa và qu ng cáo (Bu c tháo d ph n t ng đài, tranh hoành tráng không đúng n i dung ghi trong gi y phép đ i v i hành vi quy đ nh t i đi m c kho n 3 và đi m b kho n 5 Đi u 17 Ngh đ nh s 38/2021/NĐ-CP; Bu c tháo d t ng đài, tranh hoành tráng và công trình m thu t đ i v i hành vi quy đ nh t i đi m g kho n 4, đi m c và đi m d kho n 5 Đi u 17 Ngh đ nh s 38/2021/NĐ-CP).

Ban

biên t p

